

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION
DU CONSEIL MUNICIPAL
de Sainghin-en-Weppes
du 02 décembre 2025**

Étaient présents : M. Mme CORBILLON Matthieu, DEWAILLY Bruno, BRASME Marie-Laure, POULLIER Bernard, PARMENTIER Isabelle, ROLAND Éric, BAJERSKI Sophie, DELPORTE Marie-Françoise, PIECHEL Christophe, ARSCHOOT Dominique, DUPONT Valérie, HERBIN Gael, ZWERTVAEGHER COUTTET Florence, BAILLY Claude, ROELENS Natasha, LABAERE Cynthia, DUCATEZ Marc, DESPREZ Martine, VANDRISSE Guillaume, MORTELECQUE Denis, GUERBEAU Pascale, CAPANNELLI Claire, WAYENBURG Aymeric, BARBE Marie-Laure, MOUILLE Sophie

Excusés :

M. AFFLARD Christian
M. CARTIGNY Pierre-Alexis

Avaient donné procuration :

Mme BOITEAU Nadège à M. CORBILLON Matthieu
Mme ARNOULD Caroline à M. ROLAND Eric

Assistait à la séance : Mme ROLAND Claire, Directrice Générale des Services.

M. le Maire ouvre la séance à 20h00.

Mme DELPORTE Marie-Françoise est désignée secrétaire de séance, procède à l'appel et constate que le quorum est atteint.

Le procès-verbal de la séance du 30 septembre 2025 est adopté **à l'unanimité des membres présents.**

M. le Maire passe ensuite à l'ordre du jour.

1) Délibération n°1 : Décision budgétaire modificative n°2

M. POULLIER Bernard présente la délibération.

M. POULLIER annonce qu'il y a un additif à faire à cette décision. Il explique avoir eu cette information seulement le jour du conseil municipal. On doit revoir une ligne insuffisamment alimentée concernant le prêt bancaire de la caisse d'épargne. En effet, un montant de 153 229,19 € a été prélevé par la caisse d'épargne concernant le prêt pour la construction d'un groupe scolaire en remplacement des écoles Curie et Brassens.

Suite à l'échéancier joint au contrat, nous avons prévu au budget primitif un montant total de 119 010,42 € (capital 100 000 € et intérêts 19 010,42€)

Le montant prévu était donc de 119 010,42 € mais le montant prélevé 153 229,19 € d'où une différence de + 34 218,77€ non prévu au budget.

La délibération est adoptée à la majorité des suffrages exprimés (6 abstentions BARBE Marie-Laurence, CAPANNELLI Claire, WAYENBURG Aymeric, GUERBEAU Pascale, MORTELECQUE Denis et MOUILLE Sophie)

2) Délibération n°2 : Amortissements – Correction sur exercice antérieur

Bernard POULLIER présente la délibération.

M. le Maire précise qu'elle fait partie de la fiche inventaire n°2024019 relative à la rénovation du club house / tennis / padel.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

3) Délibération n°3 : Fixation du droit de place de la friterie au Nouveau Monde

M. le Maire présente la délibération.

Denis MORTELECQUE demande le montant de la redevance de la friterie Maurice. M. POULLIER lui indique que la redevance est de 3 500 euros et que cette différence s'explique par l'emplacement en centre-ville de la friterie Maurice.

La délibération est adoptée à la majorité des suffrages exprimés (1 abstention – Denis MORTELECQUE).

4) Délibération n°4 : Actualisation de la délibération relative au régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP).

M. Bruno DEWAILLY présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

5) Délibération n°5 : Création d'un emploi permanent d'adjoint administratif à temps complet – Catégorie C.

M. Bruno DEWAILLY présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

6) Délibération n°6 : Création d'un emploi permanent d'adjoint d'animation à temps complet – Catégorie C.

M. Bruno DEWAILLY présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

7) Délibération n°7 : Mise à jour du tableau des effectifs.

M. Bruno DEWAILLY présente la délibération.

Denis MORTELECQUE demande pourquoi le poste d'ingénieur créée au conseil municipal de février n'est toujours pas pourvu. M. le Maire répond qu'il sera pourvu au 1^{er} janvier 2026.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

8) Délibération n°8 : Dénomination d'un équipement communal – Le dojo

M. Christophe PIECHEL présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

9) Délibération n°9 : Réseau intercommunal de lecture publique entre la Ville de SAINGHIN-EN-WEPPE et les Villes de FOURNES-EN-WEPPE et WICRES – Avenant à la convention de partenariat

Isabelle PARMENTIER refait un point culturel et revient sur le succès de la médiathèque depuis son inauguration. Isabelle reprend les chiffres clefs depuis l'inauguration et remercie les agents et bénévoles.

Mme Isabelle PARMENTIER présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

10) Délibération n°10 : Charte du bénévole de la médiathèque La Parenthèse

Mme Isabelle PARMENTIER présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

11) Délibération n°11 : Renouvellement de partenariat avec Cinéligue Haut-De-France – Autorisation signature convention

Mme Isabelle PARMENTIER présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

12) Délibération n°12 : Adhésion de la commune au dispositif métropolitain de valorisation des certificats d'économie d'énergie (CEE)

M. le Maire présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

13) Délibération n°13 : Dénomination d'une voie privée et attribution de numéros aux lots desservis – Annule et remplace la délibération n°2 du 21 mai 2025

M. le Maire présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

14) Délibération n°14 : Dénomination d'une voie privée et attribution d'adresses pour les nouvelles habitations à l'angle de la Rue Edouard Vaillant et Ruelle de la Plate Voie – Edouard Denis

M. le Maire présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

15) Délibération n°15 : Dénomination d'une voie privée et attribution d'adresses pour les nouvelles habitations Rue Gambetta – 3F Notre Logis

M. le Maire présente la délibération.

La délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents.

16) Délibération n°16 : Acquisition d'un appartement situé à l'étage de l'immeuble sis 22 B Rue du Capitaine Lheureux cadastré section AH numéro 105

M. le Maire présente la délibération.

Mme CAPANNELLI Claire demande combien de logements sont prévus. M. le Maire indique que 23 logements sont prévus avec chacun leur parking. Et on vient créée 15 places supplémentaires grâce à cette acquisition.

Mme GUERBEAU Pascale demande la surface qui va être achetée. M. le Maire réponds 128 m2.

Mme GUERBEAU Pascale demande comment a été fixé le prix. M. le Maire indique que le prix a été donné par les domaines et négocié avec les propriétaires. M. MORTELECQUE demande si les domaines ont donné leur avis. M. le Maire indique que deux avis ont été rendus.

Le bien sera rétrocédé à la MEL qui s'occupera de la construction du parking.

La délibération est adoptée à la majorité des suffrages exprimés (5 abstentions BARBE Marie-Laurence, CAPANNELLI Claire, WAYENBURG Aymeric, GUERBEAU Pascale, MORTELECQUE Denis et MOUILLE Sophie et 1 voix contre – Claire CAPANNELLI)

17) Délibération n°17 : Cession à l'euro symbolique d'une emprise communale à l'EHPAD dans le cadre de son projet d'extension et de réhabilitation

M. le Maire présente la délibération.

La délibération est adoptée à la majorité des suffrages exprimés (6 voix contre BARBE Marie-Laurence, CAPANNELLI Claire, WAYENBURG Aymeric, GUERBEAU Pascale, MORTELECQUE Denis et MOUILLE Sophie)

18) Délibération n°18 : Désaffectation et déclassement d'un immeuble communal en vue de sa location à un tiers – 2 rue du Chevalier de la Barre

M. le Maire présente la délibération.

Mme GUERBEAU demande si des travaux seront effectués par la mairie. M. le Maire réponds que non.

M. MORTELECQUE Denis demande le montant du loyer de la poste.

M. POULLIER Bernard répond 15 000 euros.

La délibération est adoptée à la majorité des suffrages exprimés (6 abstentions BARBE Marie-Laurence, CAPANNELLI Claire, WAYENBURG Aymeric, GUERBEAU Pascale, MORTELECQUE Denis et MOUILLE Sophie)

L'ordre du jour est épuisé à 20h50.

CORBILLON Matthieu

DEWAILLY Bruno

BRASME Marie-Laure

POULLIER Bernard

PARMENTIER Isabelle

ROLAND Éric

BAJERSKI Sophie

DELPORTE Marie Françoise

PIECHEL Christophe

ARSCOOT Dominique

DUPONT Valérie

HERBIN Gael

ZWERTVAEGHER Florence

BAILLY Claude

ROELENs Natasha

LABAERE Cynthia

DUCATEZ Marc

DESPREZ Martine

VANDRISSE Guillaume

MORTELECQUE Denis

GUERBEAU Pascale

CAPANNELLI Claire

WAYENBURG AYMERIC

BARBE Marie-Laurence

MOUILLE Sophie