

Le Directeur régional des Finances publiques des Hauts de France et du département du Nord

Direction Générale Des Finances Publiques

**Direction régionale des Finances Publiques
des Hauts-de-France et du département du
Nord**

Pôle d'évaluation domaniale
82 avenue JF Kennedy
CS 51801
59881 Lille cedex 9

Commune de Sainghin en Weppes
Place du général de Gaulle
59184 Sainghin en Weppes

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Stéphanie Lecerf-Masson
Téléphone : 06 09 69 31 47
Mél : drfip59.pole-evaluation@dgfp.finances.gouv.fr
Réf. DS:22078946
Réf.OSE : 2025-59524-05589

Lille, le 05/03/2025

LETTRE – AVIS DU DOMAINE

Objet : Évaluation pour détermination d'une valeur vénale dans le cadre d'une cession.
Bien sis rue de la Liberté Le Village, parcelle AC 259p

Par saisine en date du 23/01/2025 , vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale, dans le cadre d'une cession d'un terrain situé rue de la Liberté à Sainghin en Weppes et cadastré AC 259.

Il s'agit d'une partie de la parcelle à hauteur de 875m². Elle est concernée par le zonage UP.

Je vous informe que la valeur vénale de cette partie de la parcelle (875m²), sous réserve d'arpentage, peut être fixée sur une base de 5€/m² à 4 400€ (arrondi) assortis d'une marge de - 10 % .

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour le Directeur régional des Finances Publiques
des Hauts de France et du département du Nord
et par délégation ,
l'inspectrice des finances publiques



Stéphanie Lecerf-Masson