



VILLE DE SAINGHIN EN WEPPEES

NOTICE EXPLICATIVE

C.R. n° 16

C.R. n° 15, du long fossé

La commune de Sainghin en Weppes compte, selon le recensement de l'agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole compte une population de 5 614 habitants en 2014. Celle-ci était de 5 499 en 2008. Soit une évolution annuelle moyenne entre 2008 et 2014 de 0.3%

C'est une commune dite « ville d'appui » au sein de la Métropole Européenne de Lille du fait de son attractivité.

Son emplacement à proximité de la RN 41 et l'implantation du pôle d'échanges Don Sainghin favorisent son développement.

Une ZAC a permis le développement de la commune et la liaison entre plusieurs quartiers au début des années 2000.

L'opération initiale continue actuellement par la réalisation d'un lotissement, en cours de construction à ce jour pour 115 logements.

Cette opération permettra d'accueillir une population issue principalement des Weppes, mais aussi d'autres communes de la métropole lilloise et de sa région.

Du point de vue de l'aménagement, toutes les mesures seront recherchées pour favoriser l'accueil et l'insertion des nouveaux habitants :

- Phaser l'opération pour favoriser l'accueil progressif des nouveaux habitants ;
- Réunir par des voies et des espaces collectifs communs les anciens et les nouveaux quartiers ;
- Organiser la fréquentation des mêmes équipements : écoles, terrains de sport, stades...

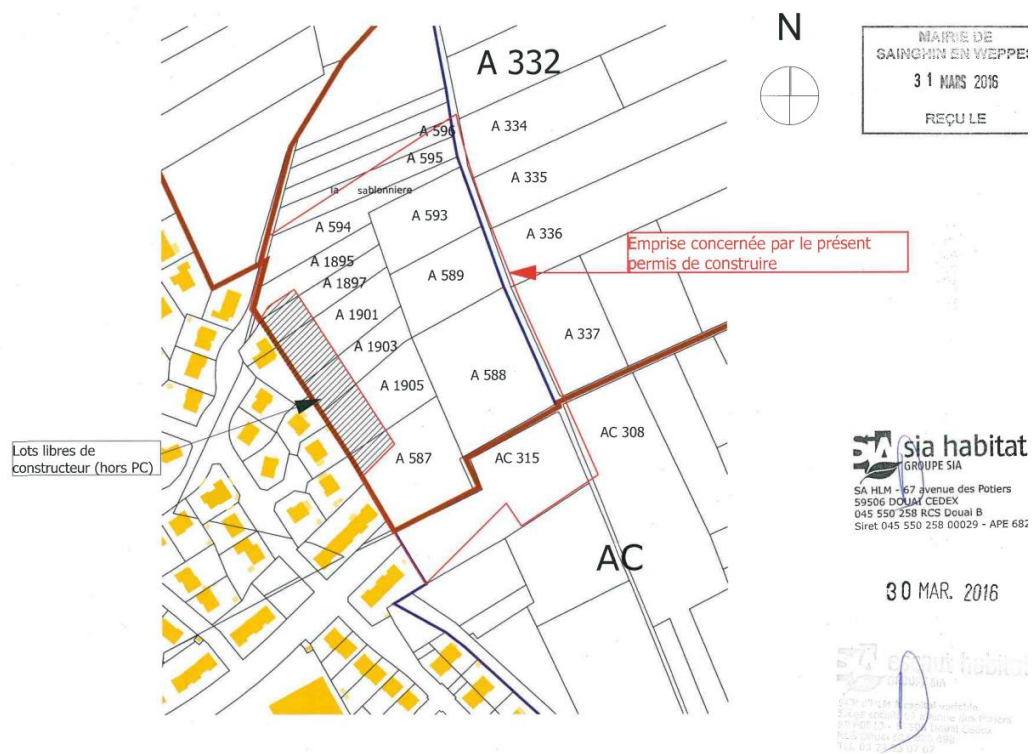
L'ensemble du foncier concerné par l'opération est porté par SIA.

Deux chemins ruraux existent sur le périmètre, ils n'existent plus dans la réalité. L'un d'eux a déjà été partiellement déclassé dans le cadre de la ZAC.

Ces deux chemins n'ont plus d'existence sur site : ils convient donc aujourd'hui d'ajuster la situation.

Périmètre de l'opération

PC 1b -Plan de situation éch : 1/2000^{ème}



Avenue de la sablonnière, 59 184 Sainghin-en-weppes
surface du terrain : 26 305 m²
parcelles concernées : A 332p, A 334p, A 335p, A336p, A337p, A 587p, A 588, A 589, A 593, A594, A 595p, A 596p, A 1895p, A 1897p, A 1901p, A 1903p, A 1905p, AC 308p, AC 315p

Emplacement des deux chemins ruraux

